

SJOITUSTOIMINNAN JOHTORYHMÄ

Kokous: 9.3.2010 klo 14.30 – 14.50

Paikka: Unioninkatu 43, hallituksen huone

Läsnä: Merja Ailus, puheenjohtaja
Maaria Eriksson
Fredrik Forssell
Erkki Markkola
Päivi Palomäki
Markus Pauli
Ari Huotari, sihteeri

Asiat:

19. Henkilökuntalainat

Esitys: Hyväksytään oheisen liitteen mukainen esitys (liite 1).

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys.

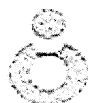
20. PIMCO-omaisuudenhoitomandaatti

Esitys: Päätetään esittää hallitukselle, että hallitus hyväksyy oheisen liitteen mukaisen esityksen (liite 2).

Päätös: Hyväksyttiin päätösesitys.

Merja Ailus
Puheenjohtaja

Ari Huotari
sihteeri



Henkilökuntalainat 1(2)

- Tuloverolakia muutettu siten, että peruskorkosidonnaisuus on poistettu
- Muutetaan henkilökuntalainojen viitekoroksi 6 kk euribor
- Vahvistetaan samalla uudelleen 21.6.2006 hyväksytyt henkilökuntalainoituksen periaatteet
- Henkilökuntalainoja kappaleina 137 kpl, 99 henkilöllä (luku ei sisällä yhteisvelallisena olevia puolisoja)
- Lainojen jäljellä oleva pääoma yht. 5.402.977,75 €
- Myönnettyistä lainoista nostamatta 50.160,00 €



Henkilökuntalainat 2(2)

Esitys: Hyväksytään esityksen mukaiset henkilökuntalainoissa noudatettavat periaatteet (liite 1) ja aiemmin myönnettyjen henkilökuntalainojen viitekoron vaihtamisessa käytettävä velkakirjan liite (liite 2) sekä valtuutetaan lainaryhmä tekemään muihin laina-asiakirjoihin viitekoron vaihtumisen vaatimat teknisluonteiset muutokset.

HENKILÖKUNTALAINOISSA NOUDATETTAVAT PERIAATTEET 10.3.2010 ALKAEN

Kuntien eläkevakuutuksen hallituksen vuodelle 2010 hyväksymien sijoitusvaltuuksien mukaisesti Kuntien eläkevakuutuksen henkilökunnalle myönnetään asuntolainoja ja muita luottoja seuraavilla ehdoilla:

- laina-aika enintään 25 vuotta,
- lyhennysvapaita vuosia enintään viisi,
- viitekorko valtiovarainministeriön vahvistama peruskorko tai 6 kuukauden euriborkorko,
- lainalla on oltava turvaava vakuus,
- lainan noston yhteydessä ei peritä kuluja tai palkkioita,
- muista toimenpiteistä laskutetaan sijoitustoiminnan johtoryhmän hyväksymän palkkiotaulukon mukaan,
- muista henkilökuntalainoissa noudatettavista ehdoista päättää sijoitustoiminnan johtoryhmä ja
- yksittäisistä lainoista lainaehtoineen päättää eläkelaitoksen toimisto.

Sijoitustoiminnan johtoryhmän päätöksen mukaan henkilökuntalainoissa noudatetaan 10.3.2010 alkaen lisäksi seuraavia periaatteita:

- Lainoja myönnetään Kuntien eläkevakuutukseen vakituksessa palvelussuhteessa oleville henkilöille. Yhteisvelallisenä voi olla em. henkilön puoliso.
- Asuntolainan määrä voi olla enintään 80 % hankintahinnasta. Omarahoitusosuuden on siten oltava vähintään 20 %.
- Muun luoton määrä riippuu lainan käyttötarkoituksesta, velallisen hoitokyvystä ja vakuuden vakuusarvosta. Vähimmäislainamäärä on kuitenkin 5.000 euroa.
- Asuntolainojen korko on 6 kuukauden euriborkorko ilman marginaalia.
- Muiden lainojen korko on 6 kuukauden euriborkorko lisättynä 0,75 %.
- Lainan kokonaiskorko on kuitenkin aina vähintään tuloverolaissa määritelty verottoman työsuhdelainan vähimmäiskorko.
- Aiemmin myönnettyjen lainojen viitekorko voidaan lainansaajan pyynnöstä vaihtaa valtiovarainministeriön vahvistamasta peruskorosta 6 kuukauden euriborkoroksi.
- Turvaavaksi vakuudeksi katsotaan esimerkiksi kiinteistö, vuokraoikeus kiinteistöön, asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön osakkeet sekä asumisoikeuden pääoma-arvo.
- Vakuuksien vakuusarvot ovat:
 - asunnot enintään 80 % asunnon käyvästä arvosta,
 - sijoitusasunnot enintään 70 % asunnon käyvästä arvosta ja
 - kesämökit enintään 60 % kiinteistön käyvästä arvosta.
- Mikäli lainanottajan palvelussuhde Kuntien eläkevakuutuksessa päättyy muutoin kuin eläkkeelle siirtymisen johdosta, asuntolainan korkomarginaali korotetaan 0 prosenttiyksiköstä 1,00 prosenttiyksikköön ja muun luoton korkomarginaali 0,75 prosenttiyksiköstä 3,00 prosenttiyksikköön. Lisäksi lainalle määrätään uusi lyhennysohjelma, jossa lainan palvelussuhteen päättymisen jälkeinen laina-aika on enintään kaksi vuotta.