

Miljöstrategi och miljömål för Kevas direkta fastighetsplaceringar

Keva 1.1.2016



Miljöstrategi

Syfte

Kevas utgångspunkt för ansvarsfulla investeringar är att utöver ekonomiska kriterier också beakta frågor i anslutning till miljö- och samhällsansvaret för sina placeringsobjekt samt god förvaltningssed. Keva har undertecknat FN:s principer för ansvarsfulla investeringar (UN PRI) 2008 och efterlevnaden av dem rapporteras årligen. Miljöaspekterna såsom fastigheternas energi- och vattenförbrukning iakttas i fastighetsverksamheten som en del av ansvarsfull och energieffektiv placeringsverksamhet.

Målen 2016–2020

El- och värmeenergiförbrukningen i de fastigheter som Keva förvaltar uppgick till totalt ca 150 GWh år 2014. Vattenförbrukningen var ca 400 000 kubikmeter. Kevas mål är att minska den totala elförbrukningen med 7 % från nivån 2014 fram till 2021. I fråga om bostadsbyggnader är målet att minska vattenförbrukningen med 10 % från nivån 2014 fram till 2021.

Andelen grön el med låga utsläpp i Kevas fastigheter utgjorde 11 % 2014. Kevas mål är att öka andelen grön el till 15 % före utgången av 2020.

Målet är att Kevas nybyggen ska följa internationell miljöcertifiering. De mest kända certifieringssystemen är LEED och BREEAM som är avsedda för byggnadsprojekt och fastigheter. Kevas mål är att certifiering ska förutsättas i alla nya kontorsobjekt 2016–2020. Därtill certifierar Keva de mest betydande ombyggnadsobjekten samt utvalda objekt bland nuvarande fastigheter fram till 2021.

Åtgärder och praxis

Hur målen för miljöstrategin uppnås mäts med nyckeltal varav de viktigaste är olika indikatorer på specifik förbrukning som beskriver energieffektivitet enligt typ av fastighet. Utöver aktiv uppföljning iakttas miljöaspekten i fastighetsverksamheten genom att bedöma miljöriskerna genom due diligence-utredningar och genom att reda ut möjligheterna att utnyttja förnybar energi i nya förvärv. I de nuvarande fastigheterna kommer olika miljö- och energieffektiva praxisar och verksamhetsmodeller att tillämpas. Exempel på dessa åtgärder är bl.a. olika praxisar som har som mål att utveckla energiuppföljningen och förvaltningen, såsom utveckling av energiförvaltningen i fastigheterna. Därtill har Keva som mål att engagera användarna av de fastigheter Keva förvaltar för att uppnå miljömålen.